

Allegato sub a) DCS1\_1\_2025

SCHEDA G: PROGRAMMA DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Albignasego

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo Anno	Importo Totale
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				0,00
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				0,00
Risorse acquisite apporti di capitali privati		354.000,00	884.500,00	1.238.500,00
Stanziamenti di bilancio	395.000,00	1.084.000,00	1.369.984,00	2.848.984,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili				0,00
Altro				0,00
<b>Totale</b>	395.000,00	1.438.000,00	2.254.484,00	4.087.484,00

Albignasego, 16 gennaio 2025

**Il referente del programma**  
**(Floriano Scarin)**

ALLEGATO I - SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE comune di albignasego ELENCO																									
Codice Unico Intervento - CUI (1)	Codice fiscale Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto (Regione/i) Tabella D.1	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	responsabile unico del progetto (7)	durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARÀ RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma[11]		
																2025	2026	2027	Costi su annualità successive	totale (8)	Apporto di capitale privato (9)			codice AUSA	denominazione
																					Importo	Tipologia			
codice		data (anno)	data (anno)	codice	si/no	codice	si/no	testo	forniture/servizi	tabella CPV	testo	tabella H.1	testo	numero (mesi?)	si/no						valore	testo	codice	testo	Tabella H.2
S80008790281202400004	80008790281	2024	2025		NO		NO	VENETO	servizi	71500000-3	Incarico professionale progettazione lavori Messa in sicurezza Scuola Bonetto	1	Elisa Albertini	12	si		200.000,00 €			200.000,00 €			0000241698	Comune di Albignasego	
S80008790281202500001	80008790281	2025	2026		NO		NO	VENETO	servizi	5524000-9 (prevalente)	Concessione del servizio di ristorazione scolastica a ridotto impatto ambientale nelle scuole primarie e secondarie di primo grado statali del Comune di Albignasego a.a.s.s. 2026/2027 - 2027/2028 - 2028/2029 - 2029/2030 - 2030/2031 e servizio aggiuntivo pasti a domicilio per periodo settembre 2026 agosto 2031 con opzione di rinnovo contrattuale per 5 anni	1	Stefania Lazzaretto	60 mesi + opzione di rinnovo per 5 anni	si		504.000,00 €	1.245.500,00 €	10.699.000,00 €	12.448.500,00 €	8.838.500,00 €	Importo corrisposto dalle famiglie alla ditta concessionaria	0000241698	Comune di Albignasego	
S8008790281202500002	8008790281	2025	2027		NO		NO	VENETO	servizi	85311300	Servizio educativo domiciliare e territoriale a favore di minori e giovani adulti residenti nel Comune di Albignasego	1	Chiara Greco	36 mesi + opzione rinnovo per 3 anni	si			42.000,00 €	332.000,00 €	374.000,00 €					
S8008790281202500003	8008790281	2025	2027		NO		NO	VENETO	servizi	601300008-8	Servizio di trasporto scolastico con sorveglianza per 3 anni	1	Stefania Lazzaretto	36 mesi	si			83.500,00 €	538.200,00 €	621.700,00 €			0000241698	Comune di Albignasego	
S8008790281202500004	8008790281	2025	2027		NO		NO	VENETO	servizi	90910000-9	Pulizia spazi e uffici comunali 2027-2023	1	Garon Fabio	36 mesi	si			19.484,00 €	212.666,00 €	232.150,00 €			0000241698	Comune di Albignasego	
S8008790281202500005	8008790281	2025	2027		NO		NO	VENETO	servizi	66515000-3 66516400-4 66516100-1 66512100-3 66513100-0 66516500-5 - 66515000-3 66516400-4 66515000-3	Servizi assicurativi	1	Monica Capuzzo	36 mesi	si			130.000,00 €	260.000,00 €	390.000,00 €			0000241698	Comune di Albignasego	
S8008790281202500006	8008790281	2025	2025		NO		NO	VENETO	servizi	92320000-0	Concessione per la gestione del teatro-Auditorium	1	Linda Vegro	60 mesi	si	30.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	270.000,00 €	500.000,00 €			0000241698	Comune di Albignasego	
S8008790281202500007	8008790281	2025	2025		NO		NO	VENETO	servizi	45233141-9	Pronto intervento	1	Buso Nicola	24 mesi	si		200.000,00 €	200.000,00 €		400.000,00 €			0000241698	Comune di Albignasego	
S8008790281202500008	8008790281	2025	2025		NO		SI	VENETO	servizi	77310000-6	Servizio di manutenzione verde pubblico	1	Buso Nicola	36 mesi	si	365.000,00 €	434.000,00 €	434.000,00 €		1.233.000,00 €			0000241698	Comune di Albignasego	modifica ex art. 7, comma 8, lettera c)
																395.000,00 €	1.438.000,00 €	2.254.484,00 €	12.311.866,00 €	16.399.350,00 €	8.838.500,00 €				

Albignasego, 16 gennaio 2025

nota

(1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma  
 (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6, comma 4)  
 (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente  
 (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1  
 (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F = CPV<45 o 48, S: CPV> 48  
 (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6, commi 10 e 11  
 (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento unico del progetto  
 (8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità  
 (9) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo  
 (10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (cfr. articolo 8)  
 (11) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 7, commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma  
 (12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Tabella H.1

1. priorità massima  
 2. priorità media  
 3. priorità minima

Tabella H.2

1. modifica ex art. 7, comma 8, lettera b)  
 2. modifica ex art. 7, comma 8, lettera c)  
 3. modifica ex art. 7, comma 8, lettera d)  
 4. modifica ex art. 7, comma 8, lettera e)  
 5. modifica ex art. 7, comma 9

Il referente del programma  
(Floriano Scarin)

SCHEDA I: PROGRAMMA DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Albignasego

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	livello di priorità	Motivo pe ril quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda H	
S80008790281202400003		Servizio di manutenzione verde pubblico	1.200.000,00	1	Al fine di migliorare il servizio del verde pubblico l'Amministrazione Comunale intende approvare un nuovo progetto che prevede la suddivisione del territorio in lotti funzionali aumentando lo stanziamento in bilancio. Pertanto l'appalto in parola è stato reinserito nel 2025 con la nuova impostazione.

Albignasego, 16 gennaio 2025

Il referente del programma  
(Floriano Scarin)

Note  
(1) breve descrizione dei motivi

ALLEGATO SUB D) ALLA DCS1_1_2025				
PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI AGGIORNATO ANNO 2025				
N	INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	NOTE	VALORE STIMATO
1	Porzione di area confinante con il "Parco Ferri" posta a nord-est della proprietà dei Sig.ri B.P.M. e G.M.R.	Censita al Catasto Terreni al Foglio 5, Mapp.li 2372-2374-2376 <b>per un totale di circa 324 mq</b> e classificata dal P.I. in Z.T.O. B/58a – verde privato.	TRATTATIVA IN CORSO – VALORE STIMATO A CORPO: Superficie circa 324 mq; Volume edificabile 0 (zero) mc/mq	€ 8.200,00
2	Villa Libero, località San Tommaso, via San Tommaso n. 67	Censita al Catasto Terreni al Foglio 9, particella 1886 sub. 1. Area classificata in Z.T.O. A2/27 vedi scheda di intervento n. 23a.	DA ALIENARE : Superficie circa 908,00 mq; Volume lordo circa 2070,00 mc.	€ 340.000,00
3	Barchessa Villa Libero, località San Tommaso, via San Tommaso n. 67	Censita al Catasto Terreni al Foglio 9, particella 1886 sub. 2-3-4. Area classificata in Z.T.O. A2/27 vedi scheda di intervento n. 23b.	DA ALIENARE : Superficie circa 1155,00 mq; Volume lordo circa 2550,00 mc.	€ 180.000,00
4	Area nel P.E.E.P. di Lion, lotto 3A	Censita al Catasto Terreni al Foglio 17, particella 601 di superficie catastale mq. 2.425,00 e classificata dal P.I. Z.T.O. C2A/48e	DA ALIENARE : Area urbanizzata con volumetria assegnata mc. 4.661,00 (Z.T.O. C2A/48e), destinata in cessione nella D.C.C. n. 37 del 31/07/2020.	€ 364.910,05
5	Area nel P.E.E.P. di Lion, lotto 3B	Censita al Catasto Terreni al Foglio 17, particella 611 di superficie catastale mq. 1.781,00 e classificata dal P.I. Z.T.O. C2A/48f	DA ALIENARE : Area urbanizzata con volumetria assegnata mc. 3.557,00 (Z.T.O. C2A/48f), destinata in cessione nella D.C.C. n. 37 del 31/07/2020.	€ 278.477,81
6	Area nel P.E.E.P. di San Lorenzo, lotto 2A	Censita al Catasto terreni al Foglio 10, particella 713 di superficie catastale mq. 2.056,00 e classificata dal P.I. Z.T.O. C2A/20e – C2A/20g.	DA ALIENARE : Area urbanizzata con volumetria assegnata mc. 3220,00 (Z.T.O. C2A/20e – C2A/20g), destinata in cessione nella D.C.C. n. 66 del 23/12/2019.	€ 300.331,15
7	Area nel P.E.E.P. di San Lorenzo, lotto 2B	Censita al Catasto terreni al Foglio 10, particella 714 di superficie catastale mq. 1.490,00 e 727 di superficie catastale mq. 276,00 entrambi classificate dal P.I. Z.T.O. C2A/20i.	DA ALIENARE : Area urbanizzata con volumetria assegnata mc. 4405,00 (Z.T.O. C2A/20i), destinata in cessione nella D.C.C. n. 66 del 23/12/2019.	€ 410.856,74
8	Area nel P.E.E.P. di San Lorenzo, lotto 2C e 2D	Censita al Catasto terreni al Foglio 10, particella 732 di superficie catastale mq. 5,00, particella 733 di superficie catastale mq. 4,00, particella 715 di superficie catastale mq. 1224,00 e particella 723 di superficie catastale mq. 1220,00 e classificate dal P.I. Z.T.O. C2A/20l e C2A/20n.	DA ALIENARE : Aree urbanizzate con volumetria assegnata mc. 2.070,00 (Z.T.O. C2A/20l) e mc. 2.070,00 (Z.T.O. C2A/20n), destinate in cessione nella D.C.C. n. 66 del 23/12/2019.	€ 386.140,04
9	Porzione di area in località Lion-Parrocchia di S. Andrea Apostolo di Lion	Censita al Catasto terreni al Foglio 10, porzione mappali 511, 512 e 325, di circa mq. 146,01, da definirsi con frazionamento e classificata dal P.I. come da "Attestazione urbanistica", prot. n. 18151 del 31-05-2024.	DA ALIENARE : Mantenendo destinazione come da NN.TT.OO. del P.I. vigenti.	€ 2.464,65
10	Porzione di area fronteggiante vicolo Isonzo – permuta impura mediante conguaglio tra Comune di Albignasego e S.M./C.S.	Permuta impura tra: 1-Comune di Albignasego srea censita al C.T. al Fg.10, porzione mapp. 455, di circa mq. 36,00 e classificata dal P.I. "Z.T.O. B/113-verde privato"; 2-S.M./C.S. area censita al C.T. al Fg.10, porzione mapp. 1177, di circa mq. 21,00 e classificata dal P.I. "Sede stradale – marciapiede". Aree da definirsi con frazionamento.	DA ALIENARE CON PERMUTA: -Proprietà Comune di Albignasego..... 36,00 mq x 20,00 €/mq=720,00 €; -Proprietà S.M./C.S..... 21,00 mq x 6,00 €/mq= 126,00 €; conguaglio 594,00 €	€ 594,00
PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2025				
N	INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	NOTE	VALORE STIMATO
1	PARCO SAN TOMMASO	Censito al Catasto Terreni al Foglio 9, porzione particella 1609 (da frazionare e censire al catasto Fabbricati).	Da Concedere in uso a seguito realizzazione chiosco-bar con struttura prefabbricata in legno. SUPERFICIE 50 mq. + area pertinenza da stabilire	€/anno 3.600,00
2	PARCO FERRI	Censito al Catasto terreni al Foglio 5, porzione particella 79 (da frazionare e censire anche al Catasto Fabbricati).	Da Concedere in uso a seguito realizzazione chiosco-bar con struttura prefabbricata in legno. SUPERFICIE 50 mq. + area pertinenza da stabilire	€/anno 3.600,00
3	PARCO SAN GIACOMO	Censito al Catasto Terreni al Foglio 12, particella 686	Da concedere in uso a seguito realizzazione bar con struttura prefabbricata in cemento. Superficie 150 mq. + area pertinenziale mq. 55	€/anno 3.600,00
4	PARCO VIA MODIGLIANI	Censita al Catasto Fabbricati al Foglio 1, particella 1591 e Catasto Terreni Foglio 1, particella 1592	Da affidare in concessione fabbricato bar di mq. 53, porticato 26 mq, ricovero attrezzi 19,50 mq. ed area esterna di circa 15.000 mq.	€/anno 12.000,00
5	PARCO VIA DELLA COSTITUZIONE	Censito al Catasto Terreni al Foglio 14 particella 890	Da affidare in concessione /locazione bar all'interno del Nuovo Teatro di mq.67,23, servizi annessi 69,42 mq. e area di pertinenza esterna di mq. 37,79	€/anno 10.000,00
TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' e AFFRANCAZIONE VINCOLI CONVENZIONALI				
N	INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	NOTE	VALORE STIMATO
1	ALLOGGI REALIZZATI IN AREA PEEP	DIVERSI	1) TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' 2) AFFRANCAZIONE VINCOLI CONVENZIONALI	€/anno 5.000,00